

相続で、自分の愛する家族が

もめる なんて…



他人事ではありません!

あなたは 大丈夫?

生きてるうちに
家を譲りたい…。
考えておくべき事は?

不動産

自分の大切な人に
財産と想いを遺したい…。
どうやって書くの??

遺言書

税金って
どれくらいかかるの?
節税するポイントは?

相続対策

死ぬまでのこと
死んだ後のこと考えたいけど
何をどうしたらいいの?

終活

認知症になったら
将来の生活はどうなるの?
認知症になる前に
できることはあるの?

成年後見

そんな時こそ ご相談を!



**チラシ
特典**

「遺言書を書くときの注意点」
(小冊子) プレゼント!

チラシをご持参の方に
小冊子をプレゼントいたします
ご相談は**無料**です!

**不動産に強い
相続の専門家**

まずは
お電話を!

クローバースタイル法務事務所

〒567-0881 大阪府茨木市上中条1丁目6-25
西山ビル 201号

司法書士・ファイナンシャルプランナー
平井 利誉 (ひらいとしか)

受付時間 午前9時~午後5時まで (土日祝 休業)



072-697-8999

子どもが揉めるのは、親のせい？
 そうなる前に、早めに専門家に相談しましょ！
 相続には様々なケースがあるらしい…。
 あなたも、思い当たる節ありませんか？



長男Aさん(父の遺産)のご相談ケース

相談内容 父が母と同居している家と預貯金を残して亡くなった。父の遺産相続手続きしたい…。でも母が認知症で遺産分割協議ができない。

解決 私がお母様の成年後見人に就任し遺産分割協議が無事成立、預貯金解約手続きを行い現金化して相続人に適切に分割し、家をお母様名義に変更しました。

👉 相続は単に相続手続きではありません！
 相続以外の手続や他の知識も必要です。
 相続はさまざまなことが絡んできますが知識と経験のある専門家だからこそお役に立てます。

甥Mさんの(叔父の財産)ご相談ケース

相談内容 叔父さんから独り身なので先祖代々の土地を譲りたいと申し出があった。叔父さんが元気なうちに自分が譲受けられるようにしておきたい。

解決 聴き取りの結果…生前贈与は贈与税がかかってしまうので、叔父さんの土地を甥Mさんに遺贈させる公正証書遺言書を作成した。叔父さんが入院中のため入院先に出向いてもらえるように公証人と打合せしました。

👉 財産の承継は一筋縄ではいきません！
 税金や手段を良く考えて行動すべきです。
 お任せいただきますと、ご希望に沿えるよう段取りしますので、面倒なことはありません。

夫Sさん(Sさんの財産)のご相談ケース

相談内容 自分が元気なうちに妻に財産を渡しておきたいが、預貯金は置いておきたいので妻と住んでいる家を譲りたい。

解決 生きていうちに譲りたいと希望されましたので生前贈与をして家の名義書換をしました。配偶者控除の特例を使って贈与税がかからないようにアドバイスして喜んでいただきました。

👉 不動産を贈与すると贈与税、不動産に関わる税金とその他の検討が必要となります。予想外の失敗をしないために、不動産に詳しい専門家にお任せください。

母Yさん(Yさんの財産)のご相談ケース

相談内容 夫と一緒に守り続けた思い出がある賃貸アパートを夫から相続したが、自分が亡くなった後も売らずに引き継いで欲しい。子が4人いるが売らずに引き継いでくれるか心配。

解決 長男が引き継いでくれることになり賃貸アパートを長男に相続させる公正証書遺言を作成し、長男に相続させた理由を他の3人の子にわかってもらえるように母の想いを遺言書に入れた。

👉 遺言書を書いたことで相続人が揉めることもありますので、書いた理由、想いを相続人に伝えることも必要です。遺言書は専門家のアドバイスが有効です、書く前にご相談下さい。

これらは過去に私が携わったご相談ケースです！
 相続は早めの対策こそが功を奏します！
 まずはご相談ください！

はっ！と思ったら
 すぐに相談してみましょ！
 ご相談は無料なんですって！



クローバースタイル法務事務所

不動産に強い
 相続の専門家



まずは
 お電話を！

〒567-0881 大阪府茨木市上中条 1 丁目 6-25
 西山ビル 201 号

受付時間 午前 9 時～午後 5 時まで (土日祝 休業)

072-697-8999



司法書士
 ファイナンシャルプランナー
平井 利啓
 ひらい としたか